COMUNA RADAUTI-PRUT
JUDEŢUL BOTOŞANI
COD SIRUES38642 – COD FISCAL 3503651
TEL / FAX 0231622607/0231622533 e-mail primariarprut@yahoo.com
Website: www.primariaradauti-prut.ro

NR.209 DIN 31.03.2020 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind organizarea de licitatie publica pentru concesionarea a două suprafețe de teren din intravilanul comunei Rădăuți-Prut , judetul Botosani

Consiliul Local al Comunei Radauti-Prut, judetul Botosani,întrunit în sedinta ordinara, la data de _____;

Vazand referatul de aprobare nr.210/2020 prezentat de catre domnul primar Nichiteanu Viorel ,precum si raportul de specialitate nr.211 /2020 întocmit de către domnul Nistor Gheorghe ,referent în cadrul Compartimentul de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu prevederile Legii numărul 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică

In conformitate cu art 871 din Codul Civil coroborat cu art 362 alin 1;al 3,art 354 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Tinand cont de prevederile art 302;art303;art 305-330 din Codul Administrativ

Vazand cererea nr 644/2020 formulata de catre Focșa Mirela și adresele nr.281/2020 și nr.282/2020 înaintate de Societatea Cooperativa de Consum Viișoara.

În temeiul art 196 alin 1 lit a) din OUG NR 57/2019 privind Codul Administrativ ,Consiliul local:

H O T Ă R A Ş T E :

Art.1 Se aprobă organizarea de licitație publică pentru concesionarea a două suprafețe de teren din domeniul public al comunei Rădăuți-Prut,respectiv suprafața de 310 mp din PC 89 și suprafața de 432 mp din PC 67 aparținând intravilanului comunei.

Art.2 Pretul de pornire a licitatiei este de 1,05 lei/mp/an ,conform modului de calcul al redeventei,întocmit de către domnul Nistor Gheorghe,conform anexei nr 1,ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr 2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr 3 ,ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art 5 Procedura de atribuire va fi de licitatie publica organizata in data 29 mai 2020 ,orele 12,00 la sediul Primariei Comunei Rădăuți-Prut ,iar criteriul de atribuire va fi pretul cel mai mare al redeventei.

Art 6 Garantia de participare este de 10% din valoarea redevenței si se achita la casieria Primariei Comunei Rădăuți-Prut.

Art 7 Documentatia de atribuire se gaseste la secretariatul Primariei Comunei Rădăuți-Prut,pe suport de hartie si se pune la dispozitia persoanelor interesate ,urmare solicitarii scrise ,iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei si se achita la casieria unitatii pana in preziua licitatiei

Art 8 Comisia de licitatie este formata din :

1 Nichiteanu Viorel,presedinte
2 Iacob Varvara ,membru
3 Bultoc Verginica,membru
4 Nistor Gheorghe ,membru
5 Strîmbu Mirela-Cristina ,membru
6 _____,reprezentantul consiliului local,membru
7 _____ ,reprezentantul consiliului local ,membru

Art.9 Membru supliant,in caz de absenta a vreunui membri de comisie ,se desemneaza

1 Alungei Dan ,viceprimar
2 Ciubotăroșă Laura Maria ,consilier
3 _____, consilier local

Art 10 Ofertele se depun la secretariatul primariei până în data de 28 mai 2020 orele 16,00 cu respectarea prevederilor caietului de sarcini.

Art. 14 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Rădăuți-Prut, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art. 15 Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri :
Institutiei Prefectului –judetul Botosani.

Inițiator,
PRIMAR,
ING. VIOREL NICHITEANU

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA RĂDĂUȚI-PRUT PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
IACOB VIRVARA

Anexa nr. 1 la HCL nr. ...../30.04.2020

MODUL DE CALCUL

pentru stabilirea redevenței datorată pentru 1 mp teren situat în zona A a Comunei Rădăuți-Prut,județul Botoșani

Potrivit prevederilor art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,actualizată :***Limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte***, *după caz,* ***prin hotărârea*** *consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a* ***consiliului local,*** *astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.*

În zona A a Comunei Rădăuți-Prut,prețul de vânzare a terenurilor este de aproximativ 26,25lei/mp.

Pentru a se recupera prețul de vânzare al terenului în 25 de ani se propune Consiliului local al Comunei Rădăuți-Prut aprobarea redevenței de 1.05lei/mp/an(26,25lei/mp:25 ani=1,05lei/mp).

Decizia finală privind valoarea redevenței aparține Consiliului Local al Comunei Rădăuți-Prut,județul Botoșani.

Întocmit,
Compartiment amenajarea Teritoriului și urbanism
Referent,Nistor Gheorghe

Control financiar preventiv,
Referent,
Bultoc Verginica

Control legalitate,
Secretar,
Iacob Vîrvara

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 209/31.03.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 742 mp, face parte din proprietatea publică a Comunei Rădăuți-Prut, este situat în sat Rădăuți-Prut,suprafața de 310 mp iar suprafața de 432 mp este situată în sat Rediu, comuna Rădăuți-Prut.

2. MOTIVAŢIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menţionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu.

2.1. Motivaţia pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c" din Ordonanţa de urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, alin. (2) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată şi actualizată, potrivit cărora: *„(2) Terenurile aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcţii sau de obiective de uz şi/sau de interes public, cu respectarea documentaţiilor de urbanism aprobate potrivit legii."*

2.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea construcţiei existente şi a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorităţii concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevenţă stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafaţă de 742 mp, situat în intravilanul comunei Rădăuţi-Prut, judeţul Botoşani. se va face pe o perioadă de ..... ani.

4. ELEMENTE DE PREŢ

Concesionarul va plăti autorităţii administraţiei publice locale o redevenţă anuală, ce porneşte de la 1,05 lei /mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitaţie publică.

Concedent,

Comuna Rădăuţi-Prut, reprezentată prin,

Primar Nichiteanu Viorel



Anexa nr. 3 la Proiectul de hotărâre nr. 209/31.03.2020

CAIET DE SARCINI
ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII A DOUĂ SUPRAFEȚE DE TEREN DIN INTRAVILANUL COMUNEI RĂDĂUȚI-PRUT, JUDEȚUL BOTOȘANI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie două suprafețe de teren,una înintravilanul localității Rădăuți-Prut,**PC 89** în suprafață de **310mp** și a doua în suprafață de **432 mp**,PC 67 situată în intravilanul satului Rediu,comuna Rădăuți-Prut. Terenul în cauză aparține domeniului public al comunei Rădăuți-Prut.

1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 742 mp, face parte din proprietatea publică a Comunei Rădăuți-Prut, este situat în sat Rădăuți-Prut,suprafața de 310mp iar suprafața de 432mp este situată în sat Rediu, comuna Rădăuți-Prut.

Zona în care este situat terenul dispune de următoarele utilități și accese:

- energie electrică;

- apă;

- drum asfaltat;

1.2.Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat exploatării eficiente în scopul încasării de venituri la bugetul local.

1.3.Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului public pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunurile preluate de concesionari reprezentând terenul în suprafață de 310 mp situat în intravilanul satului Rădăuți-Prut și suprafața de 432mp situată în satul Rediu comuna Rădăuți-Prut și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii;
- bunuri proprii care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii;

2.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare.

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de amenajare a obiectivului de investiţii cât şi în faza desfăşurării activităţilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a suprafetei concesionate cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicţia subconcesionării bunului concesionat

După adjudecarea licitaţiei şi încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria parţial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de concesiune.

2.5. Durata concesiunii, care nu poate depăși 49 ani

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 **ani** în aşa fel încât investiţiile executate de concesionari să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voinţă al părţilor, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani, potrivit art. 306, alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Durata propusă de 49 ani respectă prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.6. Redevenţa minimă şi modul de calcul al acesteia.

2.6.1. Concedentul transmite, pe durata contractului concesionarului, dreptul şi obligaţia de a exploata bunurile concesionate în schimbul unei redevenţe. Concesionarul acţionează pe riscul şi răspunderea sa pentru exploatarea bunurilor concesionate conform destinaţiei lor.

2.6.2. Nivelul minim al redevenţei pentru terenurile în suprafață de 742 mp se stabileşte plecand de la valoarea medie care a fost stabilită pentru concesionare pe raza comunei de **1,05 lei/mp/an,**având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 actualizată,*"limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare a terenului,în condiţii de piaţă."*

2.6.3. Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redevenţa se actualizează în funcţie de rata inflaţiei comunicată de Comisia Naţională de Statistică.

2.6.4. Plata redevenţei se face trimestrial, în patru tranşe egale, până în ultima zi lucrătoare a trimestrului. Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la plata de majorări de întârziere, calculate conform prevederilor legale în vigoare la data producerii

întârzierilor la plată. Neplata redevenţei în termen de 30 zile de la data scadenţei conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune.

2.6.5. Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanţie o sumă fixă reprezentând 50% din valoarea redevenţei pentru primul an contractual sau titluri de credit, asupra cărora se va institui garanţie reală. Suma depusă drept garanţie va fi indexată, începând cu al doilea an contractual, cu indicele de inflaţie total, comunicat de Comisia Naţională de Statistică.

2.7. Natura şi cuantumul garanţiilor solicitate de concedent.

1. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator garanţia de participare în suma de 10% din valoarea redeventei.

2. Ofertantilor necâştigători li se restituie garanţia în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câştigator.

3. Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanţie, 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

5. Garanţiile se pot depune la :

- casieria organizatorului;

2.8. Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.

Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija concesionarului.

3. Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

3.1. Precizări privind oferta

- Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitatiei, este secretă si se depune în vederea participării la licitatie.
- Oferta trebuie să fie fermă, si redactata in limba romana.
- Oferta este supusa clauzelor juridice şi financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- Organizatorul licitaţiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
- Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
- Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

- Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

- Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştintă de continutul respectivelor oferte numai după această dată.

- ✓ Ofertele se redactează în limba română si se depun în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul *Oferte*, precizându-se data şi ora depunerii.
- ✓ Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta şi va conţine:

1. ***Pentru ofertanți persoane juridice:***
   - o O fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semantă de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
   - o Acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor respectiv:
   - Statutul societăţii (copie);
   - Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului.(copie);
   - Dovada cumpărării Caietului de sarcini şi a documentatiei de atribuire pentru organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare – 50 lei (chitanţa).
   - Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie (chitanţă).
   - certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);
   - Împuternicire de participare în numele persoanei juridice.
   - Declaratie pe propria raspundere ca nu participă cu alta societate la licitație în calitate de asociat sau actionar.
   - Scrisoare de înaintare – formular F1;
   - Declarație privind neincadrarea în situatiile prezentate în formularul F2;
   - Declaratie privind calitatea de participant la procedura – formular F3;
   - Declaratii privind protectia mediului si protectia muncii – formular F4;
2. ***Pentru ofertanți persoane fizice:***
   - Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
   - Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
   - Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;
   - Dovada cumpărării Caietului de sarcini şi a documentatiei de atribuire pentru organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare – 50 lei (chitanţa).
   - Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie (chitanţă).
   - Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

- ✓ Pe **plicul interior** care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. (Formular F5);
- ✓ Oferta va cuprinde:

- durata de exploatare a terenului ;
- redevența – in lei/mp/an.

✓ Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

✓ Ofertele primite şi înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie şi vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.

✓ Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertanții respectivi fiind descalificati.

✓ Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Informații privind criteriul de atribuire a contractului de concesiune

(1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

a) cel mai mare nivel al redevenţei;

b) capacitatea economico - financiară a ofertanţilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăşească 100%.

(3) Concedentul trebuie să ţină seama de toate criteriile prevăzute în documentaţia de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

✓ Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor;

✓ Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

✓ Membrii comisiei de evaluare, supleantii şi invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese;

✓ Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

✓ Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

✓ În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanţi.

✓ Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condiţiile stabilite iniţial.

În cazul nerespectării din culpă a obligaţiilor asumate de către una dintre părţi prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacităţii îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunţe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părţile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părţile pot stabili şi alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

- ✓ Solutionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
- ✓ Actiunea în justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdictie se află sediul concedentului.

formular - **F1**

Înregistrat la
nr. ..... / ..../...../ 2019

(denumire/nume)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către.....
(denumirea autorităţii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului.....*(denumirea contractului de concesiune)* noi.....*(denumirea/numele ofertantului)* vă transmitem alăturat, următoarele:

1. Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original şi într-un număr de ..... copii:
   a) oferta;
   b) documentele care însoţesc oferta;

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele dumneavoastră.

Data completării.....

Cu stima,

.....
(semnatura autorizată)

formular - **F2**

_____
(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind neincadrarea in urmatoarele situatii

Subsemnatul(a)..... (*denumirea, numele operatorului economic)*, in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de..... (*se mentioneaza procedura*) pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect ....., la data de ..... (*zi/luna/an*), organizata de ..... (*denumirea autoritatii contractante*), declar pe proprie raspundere ca:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situatiile prevazute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în tara în care sunt stabilit;

c^1) nu am fost in situatia ca, în ultimii 2 ani nu-mi îndeplinesc sau sa-mi îndeplinesc în mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor mei;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotarârea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesionala.

e) nu prezint informatii false sau prezint informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit. a)-d).

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Operator economic,

.....
(sematura autorizata)

formular – F3

OPERATOR ECONOMIC

_____
(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune
..... (se mentioneaza procedura), având ca obiect
.....la data de
.....(zi/luna/an), organizata de .....
(denumirea autoritatii contractante), particip si depun oferta:

|_| în nume propriu;

|_| ca asociat în cadrul asociatiei .....;

|_| ca subcontractant al .....;

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)

2. Subsemnatul declar ca:

|_| nu sunt membru al nici unui grup sau retele de operatori economici;

|_| sunt membru în grupul sau reteaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint în anexa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari în prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnati câstigatori, pe parcursul derularii contractului concesiune.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verifiarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care însotesc oferta, orice informatii suplimentare în scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai
..... (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar în legatura cu activitatea noastra.

Operator economic

_____

(semnatura autorizata)

formular –F4

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE PRIVIND PROTECŢIA MEDIULUI ŞI PROTECŢIA MUNCII

Subsemnatul ..... (denumire, nume operator economic), în calitatea de ofertant la procedura iniţiată pentru atribuirea contractului de concesiune, având ca obiect ....., organizată de Consiliul Local al comunei Rădăuţi-Prut în calitate de concedent, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligaţiile legale privitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii precum şi cele referitoare la protecţia mediului.

Data completării .....

Ofertant,

....

(semnatura autorizata)

Formularul F5

OPERATORUL ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentaţia de atribuire, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului ..... (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să concesionam .....(*denumirea spatiului*), pentru redeventa de .....(*suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să începem activitatea în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (*durata în litere şi cifre*), respectiv până la data de..... (*ziua/luna/anul*), şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înţeles şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să depunem în termen de (cel mult) 90 de zile cu tiltu garanţie o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire.

Data ...../...../.....

....., (*semnătură*), în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... (*denumirea/numele operatorului economic*)

Anexa nr. 4 la Proiectul de hotărâre nr. 209/31.03.2020

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE
ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII A DOUĂ SUPRAFEȚE DE TEREN DIN INTRAVILANUL, COMUNEI RĂDĂUȚI-PRUT, JUDEŢUL BOTOŞANI

În conformitate cu prevederile art. 313 dinOrdonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, documentaţia de atribuire trebuie să cuprindă urmatoarele documente:

a) informaţii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare;

c) caietul de sarcini;

d) instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor;

e) informaţii detaliate şi complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum şi ponderea lor;

f) instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

În cazul în care concedentul solicită garanţii, acesta trebuie să precizeze în documentaţia de atribuire natura şi cuantumul lor.

1 . INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. Comuna Rădăuți-Prut, cu sediul în satul Rădăuți-Prut, comuna Rădăuți-Prut, reprezentant legal dl.Nichiteanu Viorel în funcţia de primar, cod fiscal 3503651, tel. 0231 622607, fax. 0231 622533, email primăriarprut@yahoo.com în calitate de concedent.

2. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura selectată este licitaţie publică.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.

Concesionarea se face persoanelor fizice sau juridice, române sau străine.

Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei publice este obligatorie participarea a cel puţin 2 ofertanţi. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

Nu sunt admise la licitaţie persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluţionate cu Consiliul Local Rădăuți-prut sau Comuna Rădăuți-Prut.

Concedentul are obligaţia să asigure obţinerea documentaţiei de atribuire de către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

Concedentul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor..

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este ....., ora ..... , la adresa: Primăria comunei Rădăuţi-Prut, judeţul Botoşani.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este .....,ora 12:00 .

Data limită de depunere a ofertelor este.....ora .....

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data de ..... , ora .....la sediul concedentului, în prezenţa comisiei de evaluare şi a reprezentanţilor ofertanţilor.

Concedentul nu are dreptul să deschidă ofertele înainte de data şi ora sus menţionate.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, prevăzută mai sus.

Riscurile legate de trasmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei este obligatorie participarea a cel puţin 2 ofertanţi, in sensul primirii de către concedent a cel puţin 2 plicuri conţinand oferte.

Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în Caietul de sarcini, pct. 3- "Condiţii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele."

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin 2 oferte să întrunească condiţiile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condiţiile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitaţie, concedentului poate solicita clarificări şi completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate, potrivit art. 319 din O.U.G. nr. 57/2006.

Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului in termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei câştigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute in documentaţia de atribuire.

Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj in urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul in care există punctaje egale intre ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face in funcţie de punctajul obţinut pentru valoarea redevenţei, iar in cazul egalităţii in continuare, departajarea se va face in funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare după valoarea redevenţei.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte, in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător despre alegerea sa şi pe ceilalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

3. CAIET DE SARCINI

3.1. Informaţii generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie două suprafeţe de teren,una înintravilanul localităţii Rădăuţi-Prut,**PC 89** în suprafaţă de **310mp** şi a doua în suprafaţă de **432 mp**,PC 67 situată în intravilanul satului Rediu,comuna Rădăuţi-Prut. Terenul în cauză aparţine domeniului public al comunei Rădăuţi-Prut.

3.1.1.Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Terenul propus pt. concesionare prin licitaţie publică, în suprafaţă de 742 mp, face parte din proprietatea publică a Comunei Rădăuţi-Prut, este situat în sat Rădăuţi-Prut,suprafaţa de 310mp iar suprafaţa de 432mp este situată în sat Rediu, comuna Rădăuţi-Prut.

Zona în care este situat terenul dispune de următoarele utilităţi şi accese:

- energie electrică;
- apă;
- drum asfaltat;

3.1.2.Destinaţia bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat exploatării eficiente în scopul încasării de venituri la bugetul local.

3.1.3.Condiţii de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmăreşte:

- administrarea eficientă a domeniului public pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;

Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

3.2. Condiţii generale ale concesiunii

Condiţiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunurile preluate de concesionari reprezentând terenul în suprafaţă de 310 mp situat în intravilanul satului Rădăuţi-Prut şi suprafaţa de 432mp situată în satul Rediu comuna Rădăuţi-Prut şi care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii;
- bunuri proprii care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii;

3.2.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare.

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de amenajare a obiectivului de investiţii cât şi în faza desfăşurării activităţilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a suprafetei concesionate cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicţia subconcesionării bunului concesionat

După adjudecarea licitaţiei şi încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria parţial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de concesiune.

3.5. Durata concesiunii, care nu poate depăşi 49 ani

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de ..... **ani** în aşa fel încât investiţiile executate de concesionari să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voinţă al părţilor, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani, potrivit art. 306, alin. (3), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Durata propusă de ..... ani respectă prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3.6. Redevenţa minimă şi modul de calcul al acesteia.

3.6.1. Concedentul transmite, pe durata contractului concesionarului, dreptul şi obligaţia de a exploata bunurile concesionate în schimbul unei redevenţe. Concesionarul acţionează pe riscul şi răspunderea sa pentru exploatarea bunurilor concesionate conform destinaţiei lor.

3.6.2. Nivelul minim al redevenţei pentru terenurile în suprafaţă de 742 mp se stabileşte plecand de la valoarea medie care a fost stabilită pentru concesionare pe raza comunei de **1,05 lei/mp/an,**având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 actualizată,*"limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare a terenului,în condiţii de piaţă."*

3.6.3. Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redevenţa se actualizează în funcţie de rata inflaţiei comunicată de Comisia Naţională de Statistică.

3.6.4. Plata redevenţei se face trimestrial, în patru tranşe egale, până în ultima zi lucrătoare a trimestrului. Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la plata de majorări de întârziere, calculate conform prevederilor legale în vigoare la data producerii întârzierilor la plată. Neplata redevenţei în termen de 30 zile de la data scadenţei conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune.

3.6.5. Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanţie o sumă fixă reprezentând 50% din valoarea redevenţei pentru primul an contractual sau titluri de credit, asupra cărora se va institui garanţie reală. Suma depusă drept garanţie va fi indexată, începând cu al doilea an contractual, cu indicele de inflaţie total, comunicat de Comisia Naţională de Statistică.

3.7. Natura şi cuantumul garanţiilor solicitate de concedent.

1. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator garanţia de participare în suma de 10% din valoarea redeventei.

2. Ofertantilor necâştigători li se restituie garanţia în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câştigator.

3. Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanţie, 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

5. Garanţiile se pot depune la :

- casieria organizatorului;

3.8. Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.

Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija concesionarului.

4. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Ofertele se redactează în limba română în două exemplare original si copie. Fiecare pagina va fi stampilata si semnata de ofertant in coltul din dreapta sus al paginii.

4.2.Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data şi ora precizată în anunţul publicitar, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data şi ora.

4.3. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

4.4.Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilită în anunţul procedurii.

4.5. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră cad în sarcina persoanei interesate.

4.6. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.7. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinţă de conţinutul respectivelor oferte numai dupa aceasta dată.

4.8. Plicul exterior va trebui să conţină o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări; documente ce atestă forma juridică a ofertantului; acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor; acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dovada constituirii garanţiei de participare.

4.9. Pe **plicul interior** care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele saudenumirea ofertantului precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

- ✓ Oferta va cuprinde:
- durata de exploatare a terenului ;
- redevenţa – in lei/mp/an.

- ✓ Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- ✓ Ofertele primite şi înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie şi vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.
- ✓ Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertanţii respectivi fiind descalificati.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderealor.

4.10. (1) Garanţia de participare la licitaţie, care se achită anticipat, reprezintă 10% din valoarea totală a redevenţei pentru primul an de concesionare calculată la preţul minim pentru bunul concesionat.

(2) Ofertantul va pierde garanţia de participare, dacă îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului.

(3) Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător va fi reţinută de către concedent şi se consideră avans în totalul redevenţei datorate pentru primul an de concesiune.

(4) Concedentul este obligat să restituie ofertanţilor necâştigători garanţia de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câştigător.

5. INFORMAŢII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

5.2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentaţiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de incompatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, dupa termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

5.5. Nu au dreptul sa fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane :

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice;

b) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi;

c) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor;

5.6. În caz de incompatiblitate, preşedintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanţi.

5.7. Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

5.8. Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5.9. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

În cazul în care, în urma publicării anunţului de licitaţie, nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

5.10. Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevazută în anunţul de licitaţie sau în anunţul negocierii directe, după caz.

5.11. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţa publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor solicitate.

5.12. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar să fie depuse cel puţin 2 oferte care să conţină toate documentele solicitate.

5.13. În cazul în care, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puţin 2 oferte, se va proceda la republicarea anunţului publicitar iar procedura licitaţiei publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

5.14. După analizarea conţinutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul verbal în care se va menţiona rezultatul analizei.

5.15. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

5.16. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

5.17. (1) Pe parcursul procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi, pentru demonstrarea conformităţii cu cerinţele solicitate.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanţilor vizaţi.

(3) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Concedentul nu are dreptul, ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

5.18. (1) Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, conform criteriilor :

1. ASPECTE ECONOMICE ŞI FINANCIARE ALE OFERTEI

(1) Nivelul redevenţei

oferta câştigătoare fiind oferta care întruneşte cel mai mare punctaj in urma aplicării criteriilor de atribuire, adica cea care are redeventa cea mai mare.

5.19. (1) Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, în conformitate cu prevederile de la pct.5.14, secretarul acesteia întocmeşte procesul – verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

(2) În baza procesului – verbal comisia de evaluare întocmeşte, în termen de una zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător despre alegerea sa şi pe ceilalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

5.20. Concedentul are dreptul de a aplica ***procedura de negociere directă*** numai în situaţia în care, după repetarea procedurii de licitaţie, nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

5.21. Persoana interesată are dreptul de a solicita şi a obţine documentaţia de atribuire.

5.22. Concedentul are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

5.23. La data prevazută în anunţul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanţii şi îi informează în scris, despre data negocierii directe.

5.24. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru licitaţie.

5.25. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări şi completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

5.26. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

5.27. (1) Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării.

(2) Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. (1) poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă.

(3) Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor – interese.

(4) În cazul de mai sus licitaţia se anulează şi se organizează o nouă licitaţie publică, începând de la etapa publicării anunţului, în condiţiile legii, documentaţia de atribuire păstrându-şi valabilitatea.

6. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

6.2. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul concedentului.

7. INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1.Concesionarul este obligat să folosească terenul in scopul pentru care a fost concesionat.

7.2.Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.3.Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.4.Subconcesionarea este interzisă.

7.5.Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

7.6.Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.).

7.7.La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, spatiul concesionat, împreună cu toate investiţiile realizate pe acesta.

C O N C E D E N T,
COMUNA RĂDĂUŢI-PRUT
Reprezentant legal,
Primar,
Ing.Nichiteanu Viorel